

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Hmax construcție=6.92m

+6.42

+6.12

+3.96

+3.06

±0.00

-0.50

Tencuială culoare albă

Tâmplărie PVC/Aluminiu
culoare gri cu sticlă
termoizolantă

Placare cărămidă aparentă,
aspect roșiatic/cărămiziu,
textură uniformă

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire

destinată

A. autorizația de
N. 12/5 din 30.03.2021

Arhitect

CTA-CTN=-0.50

450

235

435

140

1

2

3

4

5

Suprafata teren (conf. acte)	Stca=572.47mp		
Suprafata teren (post implementare PUZ)	Stpp=425.67mp		
Suprafata afectată de PUZ	Sa=146.80mp		
Suprafata construita propusa	Sc=125.5mp (inclusiv terasa acoperită) (94.8 parter + 30.7 terasa acoperită parter)	POTmax=45% CUTmax pentru hălțimi P+2=1,3	POTprop=29.48% CUTprop=0.61
Suprafata desf. Supraterană (94.8 parter + 30.7 terasa acoperită parter +104 etaj+31.7 subsol)	Sod=261.2mp		
Suprafata desf. Subterană	Ssub=31.7mp	(depozitare)	
Suprafata utila	Su=196mp		
Suprafata locuibilă	Sloc=86.5mp	Nr camere=6 (572.47-125.5-29.7-38.2-17.3)	
Spații verzi	Sv=263.77mp	(dala înierbat)	
Suprafata alei carosabile	Sac=36.2mp	(+30.7mp = terasa acoperită inclusă în Sc)	
Suprafata alei pietonale	Sap=17.3mp		
Trotuar de gardă	Stg=29.7mp		
Nr locuri de parcare asigurate	2		
CTA	-0.50 (la 5cm peste cota vitorului trotuar)		
CTN	-0.50 (±0.00)		
Hcomisa	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota ± 0.00		
Hmax	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota ± 0.00		

proiectat:
sef proiect arh. RAZVAN LACRARU
proiectat arh. MIHAELA LACRARU
proiectat arh. RAZVAN LACRARU

beneficiar
GEORGE IONIA

RĂZVAN LĂCRĂRU
birou individual de arhitectură
0722238620 | razvanlacraru@yahoo.com

1:100
11
1

DS31A.1

RAZVAN LACRARU
5189

1:100
11
1

DS31A.1

RAZVAN LACRARU
5189

1:100
11
1

DS31A.1

Categoria de importantă "C"
Clasa de importantă III
Grad de rezistență la foc III
Risc de incendiu mic

obiectiv:
CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ Sp+P+1, ÎMPREJMUIRE

Strada DRUMUL SĂRMAS 31A, sector 1, BUCUREȘTI

specialitatea: arhitectura

FATA NORD-VEST

A3.1
DTAC / PT

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Hmax construcție=6.92m

+6.42
+6.12

+3.96

+3.06

+0.00

-0.50

Tencuială culoare albă

Placare cărămidă aparentă,
aspect roșiatic/cărămiziu,
textură uniformă

Tâmplărie PVC/Aluminiu
culoare gri-cu sticlă
termoizolantă

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa: autorizația de construire

destinație

Nr. 74/12/5 din 30.03.2024

Arhitect

Hmax construcție=6.9

CTA-CTN=-0.50

630

V

A

B

FAȚADA SV

Suprafața teren (conf. acte)	S _{ter} =572.47mp		
Suprafața teren (post implementare PUZ)	S _{tp} =425.67mp		
Suprafața afectată de PUZ	S _a =146.80mp		
Suprafața construită propusă (14.8 parter + 30.7 terasă acoperită parter)	S _{oc} =125.5mp (inclusiv terasă acoperită)	POT _{max} =45%	POT _{prop} =29.48%
Suprafața desf. Supraterană (94.8 parter + 30.7 terasă acoperită parter +104 etaj+31.7 subsol)	S _{cd} =261.2mp	CUT _{max} pentru înălțimi P+2-1,3	CUT _{prop} =0.61
Suprafața desf. Subterană	S _{ub} =31.7mp	(depozitare)	
Suprafața utilă	S _u =156mp		
Suprafața locuibilă	S _{loc} =86.5mp	Nr camere=5	
Spatii verzi	S _{ve} =383.77mp	(572.47-125.5-29.7-36.2-17.3)	
Suprafața alei carosabile	S _{ac} =36.2mp	(dalaș interbat)	
Suprafața alei terase	S _{at} =17.3mp	(+30.7mp = terasă acoperită inclusă în S _{oc})	
Treier de gardă	S _{tg} =20.7mp		
Nr locuri de parcare asigurate	2		
CTA	-0.50 (la 5cm peste cota viitorului trotuar)		
CTN	-0.50 (90.00)		
Hcomisa	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		
Hmax	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		

Ă C R A R U & L Ă C R A R U

proiectat:
sef proiect arh. RAZVAN LACRARU
proiectat arh. MIHAELA LACRARU
proiectat arh. RAZVAN LACRARU

beneficiar
GEORGE IONITA
RĂZVAN LĂCRĂRU
birou individual de arhitectură
0722238620 | razvanlacraru@yahoo.com

scara
1:100
data
20 APR 2020
editia
1
proiect
numar
DS31A.1

obiectiv
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P+1, ÎMPREJMUIRE

Strada DRUMUL SĂRMAS 31A, sector 1, BUCUREȘTI

specialitatea: arhitectura

FATA SUD-VEST

A3.2

faza

DTAC / PT

Categoria de importanță "C"
Clasa de importanță III
Grad de rezistență la foc III
Risc de incendiu mic

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tencuiesc pastrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Hmax construcție=6.92m

+6.42
+6.12

+3.96

+3.06

+0.00

-0.50

Tencuială culoare albă

St1

Tâmplărie PVC/Aluminiu culoare gri cu sticlă termoizolantă

St1

Placare cărămidă aparentă, aspect roșiatic, cărămidă textură uniformă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
Nr. 76/12/5 din 30.03.2021
Arhitect șef

Hmax construcție=6.92m

CTA-CTN = -0.50

140 435 235 450
5 4 3 2
St1

FAȚADA SUD-EST

Suprafața teren (conf. acte)	Stca=572.47mp		
Suprafața teren (post. implementare PUZ)	Stpp=425.67mp		
Suprafața afectată de PUZ	Sa=146.80mp		
Suprafața construită propusă (94.8 pater + 30.7 terasă acoperită pater)	Soc=126.5mp (inclusiv terasa acoperită)	POTmax=45%	POTprop=28.48%
Suprafața desf. Supraterană (94.8 pater + 30.7 terasă acoperită pater +104 etaj+31/ subso)	Sod=261.2mp	CUTmax pentru înălțimi p+2-1,3	CUTprop=0.61
Suprafața desf. Subterană	Ssub=31.7mp	(depozitare)	
Suprafața utilă	Su=166mp		
Suprafața locuibilă	Sloc=66.5mp	Nr camere=6	
Spatii verzi	Sve=363.77mp	(672.47-126.5-20.7-36.2-17.3)	
Suprafața alei carosabile	Sac=36.2mp	(dalaj inierbat)	
Suprafața alei terase	Set=17.3mp	(+30.7mp = terasa acoperită inclusă în So)	
Trotuar de gardă	Stg=29.7mp		
Nr locuri de parcare asigurate	2		
CTA	-0.50 (la 5cm peste cota vîrtoului trotuar)		
CTN	-0.50 (90.00)		
Hcomisa	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		
Hmax	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		

proiectat:
sef proiect arh. RAZVAN LACRARU
proiectat arh. MIHAELA LACRARU
proiectat arh. RAZVAN LACRARU

beneficiar
GEORGE IONITA
RĂZVAN LĂCRĂRU
birou individual de arhitectură
0722238620 | razvanlacraru@yahoo.com

scara
1:100
data
20 APR 2020
revisia
1
editia
1
proiect
DS31A.1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5189
Răzvan LĂCRĂRU
ARHITECT

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
5189
Răzvan LĂCRĂRU
ARHITECT

Categoria de importanță "C"
Clasa de importanță III
Grad de rezistență la foc III
Risc de incendiu mic

obiectiv
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P+1, ÎMPREJMUIRE
Strada DRUMUL SĂRMAS 31A, sector 1, BUCUREȘTI
specialitatea: arhitectura
FAȚADA SUD-EST
Cod desen
A3.3
faza
DTAC / PT

Proiectantul, în calitate de autor, după caz, este responsabil pentru păstrarea în viață a proiectului și a documentației tehnice și a proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Tencuială culoare albă

Placare cărămidă aparentă, aspect roșiatic/cărămiziu, textură uniformă

Tâmplărie PVC/Aluminiu culoare gri cu sticlă termoizolantă

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT ȘI RE NESC H I M B A R E

Anex: autorizația de construire
Nr. 76/12/5 din 20.05.2021
Arhitect

Hmax construcție=6.92m

Hmax construcție=6.92m

+3.96

+3.06

±0.00

-0.50

CTA=CTN=-0.50

630

FAȚADA NE

Suprafața teren (conf. acte)	S _{ter} =572.47mp		
Suprafața teren (post. implementare PUZ)	S _{pp} =425.67mp		
Suprafața afectată de PUZ	S _a =146.80mp		
Suprafața construită propusă	S _c =126.5mp (inclusiv terasa acoperită) (94.8 parter + 30.7 terasă acoperită parter)	POT _{max} =45% CUT _{max} pentru înălțimi P+2=1,3	POT _{prop} =29.48% CUT _{prop} =0.61
Suprafața desf. Supraterană (94.8 parter + 30.7 terasă acoperită parter +104 etaj+31.7 subsol)	S _{cd} =281.2mp		
Suprafața desf. Subterană	S _{ubs} =31.7mp	(depozitare)	
Suprafața utilă	S _u =156mp		
Suprafața locuibilă	S _{loc} =86.5mp	Nr camere=5	
Spatii verzi	S _v =383.77mp	(572.47-125.5-29.7-36.2-17.3)	
Suprafața alei carosabile	S _{ac} =36.2mp	(dalaș interbat)	
Suprafața alei/terase	S _{at} =17.3mp	(+30.7mp = terasa acoperită inclusă în S _c)	
Trotuar de gardă	S _{tg} =29.7mp		
Nr locuri de parcare asigurate	2		
CTA	-0.50 (la 5cm peste cota viitorului trotuar)		
CTN	-0.50 (90.00)		
Hoomisa	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		
Hmax	6.92m fata de cota teren, 6.42m fata de cota +0.00		

proiectat:

sef proiect arh. RAZVAN LACRARU
proiectat arh. MIHAELA LACRARU
proiectat arh. RAZVAN LACRARU

beneficiar

GEORGE J. JIȚĂ

RĂZVAN LĂCRĂRU
birou individual de arhitectură
0722238620 | razvanlacraru@yahoo.com

revizor

DS31A.1

obiectiv:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P+1, ÎMPREJMUIRE

Strada DRUMUL SĂRMAS 31A, sector 1, BUCUREȘTI

specialitate: arhitectura

FATA NORD-EST

A3.4

faza

DTAC / PT

Categoria de importanță "C"
Clasa de rezistență la foc III
Risc de incendiu mic